

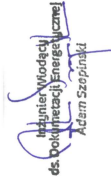


Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem
zgodności z P/25/102904
Uzgodnienie nr 2026/07/03019/34MMD/0903
Data uzgodnienia 07-08-2026

Umowa: GJ04012/26
Postępowanie: ZN/4038/3434MZI/2026/2600887/1
WP: P/25/102904
WBS: brak
OBI: OBI/34/2600887
Zadanie: 1

Egz. nr 1

TB PROJEKT


Elektronicznie podpisany
przez Adam Szopinski
Data: 2026.08.07 10:03:54
+02'00'

Tomasz Bartoszewicz
86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 23
NIP: 559-199-85-75
tb-projekt@wp.pl
tel. 52 30 70 239

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU wraz z opisem technicznym instalacji

Inwestor:

ENERGA - OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Nazwa zamierzenia budowlanego:

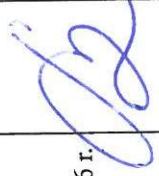
Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV w celu
zasilenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 444 w m.
Stare Polaszki, gm. Stara Kiszewa.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Miejscowość: Stare Polaszki
ul.:
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Pozostałe dane adresowe:

Identyfikatory działek:
220608_2.0018.440/1

Zespół Autorów	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Za zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Tomasz Bartoszewicz	KUP/0112/POE/16 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznej	Branża elektroenergetyczna	10.07.2026 r.	

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV dla zasilania działki nr 444 w m. Stare Polaszki, gm. Stara Kiszewa

EOP/KP/3/2026/07/0032232

OBI/34/2600887

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

13.07.2026

Prace PPN:

wykonanie w technologii: PPV

Czas wyłączenia

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Technik
ds. Linii Elektroenergetycznych

Technik
ds. Linii Elektronicznych

Patnyk Koska

profit V6

..... Patrick Koska.....

Imię i Nazwisko

Data

Podpis

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 23 lipca 2026 roku

ZAŚWIADCZENIE
Nr AB.6743.711.4.2026

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 poz. 418, z późn. zmian.) Starosta Kościerski zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia ENERG-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, z dnia 10 lipca 2026 roku - o zamiarze prowadzenia robót budowlanych, polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV, na terenie działki nr: 440/1, w obrębie ewidencyjnym Stare Polaszki, w gminie Stara Kiszewa.

Jednocześnie informuje się, że:

- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 7 sierpnia 2026 roku,
- zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu:
 - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7,
 - uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

z up. STAROSTY

Marek Kroll

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
/- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Michał Bartoszewicz - e-Doręczenia
- w imieniu: ENERG-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie- e-Doręczenia
- wraz z kopią zgłoszenia

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C
starostwo@powiatkoscierski.pl
www.powiatkoscierski.pl



ZGŁOSZENIE budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Kościerski**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Imię i nazwisko: **Michał Bartoszewicz**

Kraj: **Polska**

Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **Świecki**
Gmina: **Świecie**
Ulica: **Mickiewicza**
Nr domu: **23**
Nr lokalu: **4**
Miejscowość: **Świecie**
Kod pocztowy: **86-100**
Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-77091-32607-EWJAD-21**
E-mail (nieobowiązkowo): **tb-projekt@wp.pl**
Nr tel. (nieobowiązkowo): **536334448**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - **przyłącze**

Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV w celu zasilenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 444 w m. Stare Polaszki, gm. Stara Kiszewa.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2026-08-10**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **"Stara Kiszewa"**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Stare Polaszki**

Kod pocztowy: **83-433**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220608_2.0018.440/1**

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
 - PZT
 - Spis Załączników

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....
¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

- ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).
Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Michał Bartoszewicz**

Kraj: **Polska** Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **świecki** Gmina: **Świecie**

Ulica: **Mickiewicza** Nr domu: **23** Nr lokalu: **4**

Miejscowość: **Świecie** Kod pocztowy: **86-100** Poczta: **Świecie**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Działka nr **1**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski** Gmina: **"Stara Kiszewa"**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stare Polaszki** Kod pocztowy: **83-433**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **220608_2.0018.440/1**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): **..0...**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

.....

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzonego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta | 3 |
| 2. | Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego | 4 |
| 3. | Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | 5 |

II. Część opisowa

- | | | |
|----|---|------|
| 1. | Przedmiot zamierzenia budowlanego. | 6 |
| 2. | Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu. | 6 |
| 3. | Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z opisem technicznym instalacji | 6-7 |
| 4. | Zestawienie powierzchni | 7 |
| 5. | Informacje i dane | 7-8 |
| 6. | Warunki ochrony przeciwpożarowej | 8 |
| 7. | Inne dane | 8-19 |
| 8. | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | 10 |

III. Część rysunkowa

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | Rys. nr E-01 - Projekt zagospodarowania terenu | 11 |
| 2. | Rys. nr E-02 - Widok złącza typu P1-Rs/LZV/F | 12 |
| | | 13 |

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Tematem opracowania jest budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV w celu zasilenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 444 w m. Stare Polaszki, gm. Stara Kiszewa. Zakres opracowania obejmuje budowę przyłącza kablowego elektroenergetycznego 0,4 kV wraz z złączem kablowo-pomiarowym nn.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

W obszarze projektowanego przyłącza kablowej nN znajduje się linii kablowa nN obwód 04 zasilana z słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV T340968 Stare Polaszki. Znajduje się też, droga powiatowa, jezdnia asfaltowa, wjazdy na posesję, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, drzewa, krzewy, rów oraz budynek mieszkalny.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z opisem technicznym.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę przyłącza kablowego nN na odcinku 73 m, kablem typu YAKXS 4x120mm² wraz z jednym złączem kablowo-pomiarowym typu P1-Rs/LZV/F.

Istniejące podstawy bezpiecznikowe F2 zabudowane w istn. złączu numer Z3406015 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F, zasilanym z obwodu 04 stacji transformatorowej 15/0,4 kV T340968 Stare Polaszki, należy wyposażyć w zwory nożowe ZN-2.

Projektowane przyłącze kablowe nN należy wykonać kablem YAKXS 4x120mm² od istniejącego złącza numer Z3406015 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F, do projektowanego złącza kablowo - pomiarowego, typu P1-Rs/LZV/F nr **Z3412361** Łącznie z kablem ułożyć bednarkę FeZn 25x4 mm, 20 cm poniżej kabla.

Złącze kablowo-pomiarowe należy posadzić w miejscu oznaczonym na rysunku PZT E-01. Trasę i długości przyłącza kablowego przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu (rys. PZT E-01) oraz na schemacie ideowym zasilania przyłącza kablowego 0,4 kV (rys. E-03). Kable należy układać na głębokości 100 cm, w wykopie o szerokości 40 cm. Układanie kabla powinno być wykonane w sposób wykluczający jego uszkodzenie przez zginanie, skręcanie i rozciąganie. Ponadto przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanego przyłącza. Kabel należy układać zgodnie z normą N SEP-E-004. Wykop zasypać ziemią rodzimą, ubijając ją warstwami Na całej długości kable oznaczyć za pomocą trwałych tabliczek opisowych, rozmieszczonych w odstępach co 5m. Treść tabliczki opisowej uzgodnić ENERGA –

OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim. Przy złączach należy pozostawić zapasy kabla długości 1,5 m w formie litery „S”.

Należy zastosować złącze zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn”, obowiązującą w Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku. Złącze kablowo-pomiarowe typu P1-Rs/LZV/F w obudowie izolacyjnej, w wykonaniu z okapem, odpowiadającej II kl. ochronności, należy zabudować na fundamencie prefabrykowanym, w miejscu pokazanym na rys. nr PZT E-01. Obudowa szafki powinna być pokryta lakierem odpornym na promieniowanie UV oraz ścieranie. **Projektowaną szafkę należy wykonać w systemie TN-C.** Szafkę należy wyposażać zgodnie z rys. E-03. Część pomiarową szafki należy przystosować do plombowania. Szynę PEN projektowanej szafki nr **Z3412361** należy uziemić, wartość oporności uziemienia nie powinna być większa od 5 Ω .

4. Zestawienie powierzchni

Bez zmian.

5. Informacje i dane

a) Ochrona konserwatorska

Obszar Inwestycji:

- Nie znajdują się w rejestrze zabytków
- Nie znajdują się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Znajduje się poza zasięgiem znanych stanowisk archeologicznych

W czasie realizacji zamierzenia należy postępować zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy j. W czasie realizacji zamierzenia należy postępować zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy j.w.

Przepis ten stanowi: „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

b) Wpływ eksploatacji górniczej

W obszarze projektowanej inwestycji nie występują tereny górnicze, więc nie ma wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

c) Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

Przewidywane prace i przyszła eksploatacja projektowanego przyłącza kablowego nn nie będą miały wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie ludzi. Inwestycja nie

jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska i leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu [...] pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – **nie dotyczy**.

7. Inne dane

a) Kolizje i skrzyżowania

W miejscu skrzyżowania projektowanego kabla nn typu YAKXS 4x120mm² z istniejącymi wjazdami na dz. nr 443, kabel należy układać w rurze osłonowej SRSg 110 koloru niebieskiego, metodą przecisku mechanicznego na głębokości 100 cm, zgodnie z rysunkiem nr PZT E-01.

W miejscu skrzyżowania projektowanego kabla nn typu YAKXS 4x120mm² z istniejącą siecią kanalizacyjną na dz. nr 440/1, kabel należy układać w rurze osłonowej DVK 110 koloru niebieskiego, metodą wykopu otwartego na głębokości 100 cm, zgodnie z rysunkiem nr PZT E-01.

W miejscu zbliżenia projektowanego kabla nn typu YAKXS 4x120mm² z istniejącym zadrzewieniem na dz. nr 440/1, kabel należy układać w rurze osłonowej DVK 110 koloru niebieskiego, metodą wykopu otwartego na głębokości 100 cm, zgodnie z rysunkiem nr PZT E-01.

Wykopu w miejscu zbliżenia z istniejącymi sieciami podziemnymi, wykonywać wyłącznie ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Dokładną lokalizację sieci elektroenergetycznej oraz kanalizacyjną, należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.

Napotkanie w trakcie robót ziemnych nie zinwentaryzowane sieci i urządzenia podziemne należy traktować jako czynne, a w razie trudności ze skrzyżowaniem lub ominięciem, wezwać projektanta.

Prace wykonywać zgodnie z warunkami opisanymi w protokole z narady koordynacyjnej nr GGN.6630.251.2026 z dnia 10.07.2026 r. oraz zgodnie z wydaną decyzją Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie nr ZDP.DiM.4401.U.E.17.2026 z dnia 09.06.2026 r.

b) Opinia Geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotową inwestycję tj. budowę przyłącza

kablowego należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodnie genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża na której zlokalizowana jest inwestycja dokonana została w oparciu o zasady zalecane w normie PN-81/B-03020 tj. metody przyjęte powszechnie w budownictwie energetycznym polegające na oznaczeniu wartości parametrów geotechnicznych na podstawie doświadczeń z budowy na podobnych terenach ocenianych przy wyznaczaniu miejsca posadowienia obiektów.

Przyłącze kablowe nn zostanie ułożone na głębokości do 1,2 m, a nacisk kabla na stopę wykopu będzie bardzo mały, zatem nie przewiduje się żadnych umocnień dna wykopu. Wykonanie planowanej przyłącza kablowego nie spowoduje żadnych ubocznych oddziaływań na inne obiekty budowlane, ani też nie spowoduje osunięć ziemi, więc nie ma konieczności stosowania umocnień bocznych przed osunięciem gruntu.

8. Informacje o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania obejmuje działki ewidencyjne nr: 440/1 obręb: 0018 Stare Polaszki, jednostka ewidencyjna: 220608_2 Stara Kiszewa, oznaczoną jako teren inwestycji. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania projektowanej inwestycji. Przeprowadzono analizę oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.**
- Art. 39 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza warunków jakim powinny odpowiadać drogi**

Przeprowadzono analizę uwarunkowań formalno-prawnych:

- Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane) – **nie dotyczy**.

Obszar oddziaływania obiektu projektowanego, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje działki nr: 440/1 obręb: 0018 Stare Polaszki, jednostka ewidencyjna: 220608_2 Stara Kiszewa, wskazaną jako teren inwestycji. Projektowane przyłącze kablowe nN nie powoduje oddziaływania na działki sąsiednie w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów. Zgodnie z Normą SEP N SEP-E-004 dla lokalizowania sieci o napięciu nie przekraczającym 1 kV pozioma odległość przy zbliżeniu wynosi 0,5 m. W związku z tym oddziaływanie projektowanej inwestycji nie przekracza 0,5 m od osi projektowanego kabla, więc nie wykracza poza obszar działek, na których się zawiera.

inż. Tomasz Bartoszewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji, urządzeń:
elektrycznych, elektroenergetycznych
Nr upr. KUP/0112/POE/16

III. Część rysunkowa

1. Rys. nr PZT E-01 - Projekt zagospodarowania terenu
2. Rys. nr E-02 - Widok złącza typu P1-Rs/LZV/F



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Al. Józefa Waligę 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 517-363-280 e-mail: darusz@kodem.eu www.geodetajmasto.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: Kościerzyna [2206]

Jednostka ewidencyjna: Stara Kiszewa [220608_2]

Obręb: Stare Polaszki [0018]

Nazwa obiektu: Stare Polaszki dz. 444

ID: 6640.1415.2026

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18")

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923

Prace polowe: inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014

Mapę sporządzono dnia 16.06.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych

(o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach obszaru,

- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

--- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

--- informacja dodatkowa: oznaczenie granic ewidencyjnych, dla których atrybuty

bazy EGB wskazują na brak spełnienia wymogów dokładnościowych.

POUWAGI: Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.1415.2026

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zasoby: STAROSTA KOŚCIERSKI

Wykonawca prac geodezyjnych: BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O.

Protokół pozytywnej weryfikacji: nr 6640.1415.2026.42015 z dn. 24.06.2026

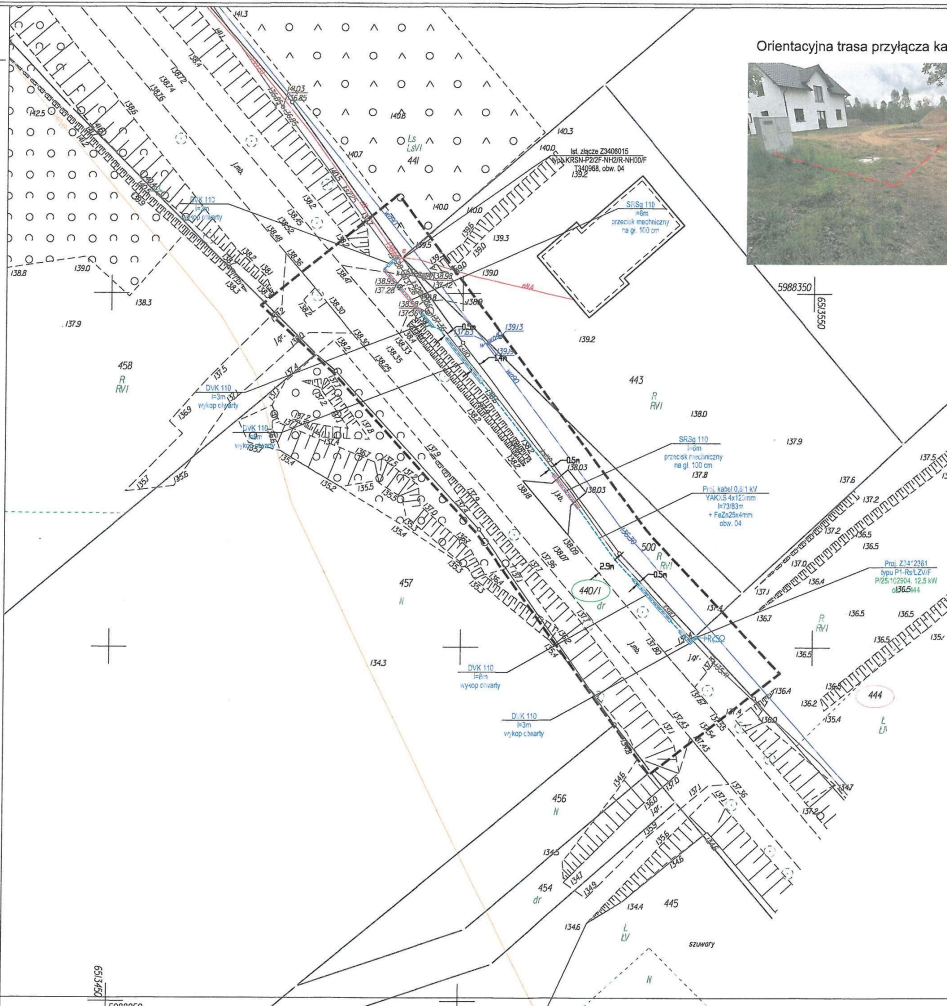
Kierownik prac geodezyjnych: inż. Dariusz Mazurek upr. nr 23923

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Dariusz Mazurek

uprawnienia nr 23923

tel. 517-363-280, darusz@kodem.eu



Orientacyjna trasa przyłącza kablowego



Orientacyjna trasa przyłącza kablowego



Orientacyjna lokalizacja złącza kablowo-pomiarowego nN



LEGENDA

- proj. kabel ziemny nn 0,4kV
- projektowane złącze kablowo-pomiarowe
- projektowana rura ochronna układana metodą przecisku mechanicznego
- projektowana rura ochronna DVK układana metodą wykupu otwartego
- oznaczenie nr działki dla której projektuje się zasilanie w energię elektryczną
- oznaczenie nr działek na których jest przewidziana budowa urządzeń

Uwaga:
Dokładną lokalizację sieci kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.

WP: P/25/102904

WBS: brak

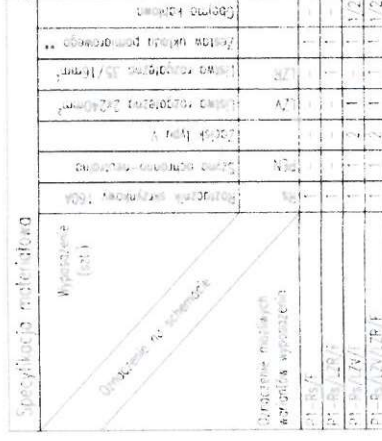
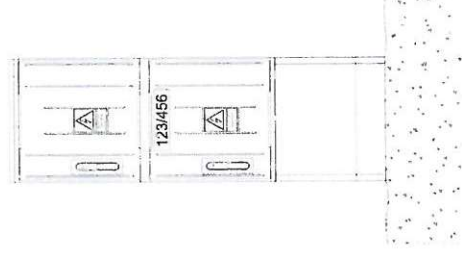
Umowa: GJ04012/26

Wytyczne Programowe: brak

OBI/34/2600887

Układ sieci nN - TN-C

Tytuł rysunku		Inwestor:	
Projekt zagospodarowania terenu			
Tytuł opracowania		Jednostka projektowa:	
Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV w celu zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 444 w m. Stare Polaszki, gm. Stara Kiszewa.		TB PROJEKT Tomasz Bartoszewicz 86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 23	
		Postępowanie:	Rys.
		GJ.04012/26	PZT E-01
		Zlecenie: 50 / 2026	Skala: 1:500
Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu opracowano na kopii mapy zgodnej z oryginałem mapy do celów projektowych.			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
Projektował:	inż. Tomasz Bartoszewicz	KUP/0112/PZC/18 specjalność: operatorka i instalacja w systemach sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	10.07.2026 r.
			Podpis



* - Obudowa przystosowana do pirometrii
 ** - Zestaw układu pomiarowego składa się z:
 W - Ogrzewnika mocy (w obudowie typu SS)
 P - Jednostki Pomiaru Uniwersalnej
 IZ - Jednostka zasilająca do termist. (w obudowie)

TB PROJEKT
Tomasz Bartoszewicz
86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 2

E-02

Skala: schemat

1	2
---	---

Umowa: GJ04012/26
Postępowanie: ZN/4038/3434MZI/2026/2600887/1
WP: P/25/102904
WBS: brak
OBI: OBI/34/2600887
Zadanie: 1

Egz. nr 1

TB PROJEKT

Tomasz Bartoszewicz
86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 23
NIP: 559-199-85-75
tb-projekt@wp.pl
tel. 52 30 70 239

PROJEKT TECHNICZNY

Inwestor:

ENERGA - OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

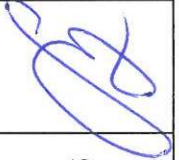
Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV w celu
zasilenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 444 w m.
Stare Polaszki, gm. Stara Kiszewa.

Adres i kategoria
obiektu budowlanego:

Miejscowość: Stare Polaszki
ul.:
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Pozostałe dane
adresowe:

Identyfikatory działek:
220608_2.0018.440/1

Zespół Autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Za zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Tomasz Bartoszewicz	KUP/0112/POE/16 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznej	Branża elektroenergetyczna	10.07.2026	

Spis zawartości projektu

0.	Spis zawartości projektu	2
1.	Temat	3
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	3-4
3.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	5
4.	Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do Izby	6-7
5.	Podstawa opracowania	8
5.1	Warunki Przyłączeniowe	9-11
6	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	12
7	Uzgodnienia branżowe	12
8	Decyzje administracyjne	12
9	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	12
10	Stan istniejący	12
11	Rozbiórki	12
12	Linia SN	12
13	Stacja transformatorowa SN/nn	12
14	Linia nn	12
15	Oświetlenie uliczne	12
16	Przylącza SN	12
17	Przylącza nn	12-13
18	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	13
19	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	13
20	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	14
21	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	14
22	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	14
23	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	14
24	Obliczenia techniczne	15-18
25	Opinia geotechniczna	18
26	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	19
27	Kolizje / skrzyżowania	19
28	Ingerencja w zieleń wysoką	19
29	Ochrona konserwatorska	19
30	Opis projektu zagospodarowania terenu	19
31	Obszar oddziaływania inwestycji	19
32	Uwagi	19-20
33	Zestawienia montażowe i demontażowe	21
34	PZT	22
35	Schematy jednokreskowe	23-24
36	Inne rysunki	25
37	Informacja BIOZ	25

TOM I

1. Temat

Tematem opracowania jest budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV w celu zasilenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 444 w m. Stare Polaszki, gm. Stara Kiszewa. Zakres opracowania obejmuje budowę przyłącza kablowego elektroenergetycznego 0,4 kV wraz z łączem kablowo-pomiarowym nn.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

GPZ: GPZ Skarszewy [07400]

Linia SN: Koźmin [07400-14-603200]

Stacja SN/nn: Stare Polaszki T340968

Lp.	Sieć / Urządzenie	Typ	Ilość
1.	Wymiana pojedynczego słupa SN	nie dotyczy	-
2.	Linia napowietrzna SN	nie dotyczy	-
3.	Rozłącznik napowietrzny SN	nie dotyczy	-
4.	Linia kablowa SN	nie dotyczy	-
5.	Złącze kablowe SN	nie dotyczy	-
6.	Stacja transformatorowa SN/nn	nie dotyczy	-
6.1.	Transformator	nie dotyczy	-
7.	Wymiana pojedynczego słupa nn	nie dotyczy	-
8.	Linia napowietrzna nn	nie dotyczy	-
8.1.	Przyłącze napowietrzne	nie dotyczy	-
8.2.	Złącze napowietrzne	nie dotyczy	-
8.3.	Przyłącze kablowe	YAKXS 0,6/1 kV 4x120mm ²	długość trasy: 73 m długość kabla: 83 m
8.4.	Złącze kablowe	P1-Rs/LZV/F	1 szt.
9.	Linia kablowa	nie dotyczy	-
9.1.	Złącze kablowe	nie dotyczy	-
10.	Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	nie dotyczy	-
11.	Przecisk	SRSg 110 – przecisk mechaniczny	14 m
12.	Układ sieci	TN-C	-

2.1. Wyszczególnienie przyłączanych odbiorów

1.	Warunki przyłączenia	P/25/102904
1.1.	Numer działki	444
1.2.	Moc przyłączeniowa	12,5 kW
1.3.	Zabezpieczenie przedlicznikowe	ETIMAT T 3p 25A

5. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia i wytycznych Inwestora,
- warunków przyłączeniowych nr: P/25/102904 z dnia 24.04.2026 r.
- mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- uproszczonego wypisu z rejestru gruntów,
- obowiązujących norm i przepisów,
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 220, 791, 1089, 1387, 1566, z 2018 r. poz. 9, 138, 317);
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zmianami;
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z późn. zmianami.;
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2013 poz. 492);
 - N SEP-E 001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa,
 - N SEP-E 004 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.
- Projektowanie i budowa.
 - Albumów typizacyjnych i katalogów
 - Fabryczne Instrukcje i Katalogi producentów osprzętu,
 - standardów technicznych w sieci Energa Operator Sp. z o.o.
 - inwentaryzacji terenu,
 - uzgodnień z właścicielami lub władającymi działkami,
 - Uzgodnienie koncepcji z Energa Operator S.A.,
 - standardów technicznych w sieci Energa Operator Sp. z o.o.
 - Opinii ZUD



Energa
operator



SID0000000004520484

Numer P/25/102904

Miejscowość Starogard Gdański

Data 24-04-2026

AKTUALIZACJA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGIA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Niniejsza aktualizacja zastępuje dotychczasowe warunki przyłączenia z dnia 12-01-2026 nadając im brzmienie.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa:budynek mieszkalny - jednorodzinny

Adres (Nr działki):Stare Polaszki, ul. -

gm. Stara Kiszewa , działka numer Stare Polaszki-444

2. Grupa przyłączeniowa:

grupa V

3. Moc przyłączeniowa:

12.5 kW

4. Miejsce przyłączenia:

GPZ - GPZ SKARSZEWY [07400]

Linia 15 kV KOŹMIN [07400-14-603200]

Stacja SN/nn Stare Polaszki [T340968]

Obwód nn Kier. (Rector) [60968-400]

Obiekt Obwód [nn] Kier. (Rector) [60968-400]

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

zacziski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączonej;

6. Rodzaj przyłącza: kablowe

7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGIA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:

7.1.2. Stacja transformatorowa:

7.1.3. Urządzenia nn:

Od złącza nr Z3406015, obw. 400, T-60968 wybudować przyłączy kablowe nn (odpowiedniego typu i przekroju) do

projektowanego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego przy granicy działki; Lokalizację planowanego złącza przedstawić Podmiotowi Przyłączanemu;

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

7.1.7. Demontaże:

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron.

Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej";

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biemej:

tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

na granicy działki

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w kablowej rozdzielni szafowej zintegrowanej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

9.6. Wymagania dodatkowe:

- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:

Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci - kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ SKARSZEWO

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- g) System ochrony od porażeń uzziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim - Dział Dokumentacji Energetycznej;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzewodowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzewodową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
- Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Schmidt Marcin
OPRACOWAŁ

Kierownik
Działu Złączeń
Miast Kiełski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

Wnioskodawca

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim
2. ul. Peplińska 24, 83-200 Starogard Gdański

6. Odpis z protokołu z Narady Koordynacyjnej

Odpis z protokołu Narady Koordynacyjnej zostały załączone do części zawierającej Załączniki Projektu.

7. Uzgodnienia branżowe

Uzgodnienia branżowe zostały załączone do części zawierającej Załączniki Projektu.

8. Decyzje administracyjne

Decyzje administracyjne zostały załączone do części zawierającej Załączniki Projektu.

9. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Nie dotyczy

10. Stan istniejący

W obszarze projektowanego przyłącza kablowej nN znajduje się linii kablowa nN obwód 04 zasilana z słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV T340968 Stare Polaszki. Znajduje się też, droga powiatowa, jezdnia asfaltowa, wjazd na posesję, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, drzewa, krzewy, rów oraz budynek mieszkalny.

11. Rozbiórki

Nie dotyczy.

12. Linia SN

Nie dotyczy.

13. Stacja transformatorowa

Nie dotyczy.

14. Linia nN

Nie dotyczy.

15. Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy.

16. Przyłącze SN

Nie dotyczy.

17. Przyłącze nN

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę przyłącz kablowego nN na odcinku 73 m, kablem typu YAKXS 4x120mm² wraz z jednym złączem kablowo-pomiarowym typu P1-Rs/LZV/F.

Istniejące podstawy bezpiecznikowe F2 zabudowane w istn. złączu numer Z3406015 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F, zasilanym z obwodu 04 stacji transformatorowej 15/0,4 kV T340968 Stare Polaszki, należy wyposażyć w zwory nożowe ZN-2.

Projektowane przyłącze kablowe nN należy wykonać kablem YAKXS 4x120mm² od istniejącego złącza numer Z3406015 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F, do projektowanego złącza kablowo - pomiarowego, typu P1-Rs/LZV/F nr **Z3412361** Łącznie z kablem ułożyć bednarkę FeZn 25x4 mm, 20 cm poniżej kabla.

Złącze kablowo-pomiarowe należy posadzić w miejscu oznaczonym na rysunku PZT E-01. Trasę i długości przyłącza kablowego przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu (rys. PZT E-01) oraz na schemacie ideowym zasilania przyłącza kablowego 0,4 kV (rys. E-03). Kable należy układać na głębokości 100 cm, w wykopie o szerokości 40 cm. Układanie kabla powinno być wykonane w sposób wykluczający jego uszkodzenie przez zginanie, skręcanie i rozciąganie. Ponadto przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanego przyłącza. Kabel należy układać zgodnie z normą N SEP-E-004. Wykop zasypać ziemią rodzimą, ubijając ją warstwami Na całej długości kable oznaczyć za pomocą trwałych tabliczek opisowych, rozmieszczonych w odstępach co 5m. Treść tabliczki opisowej uzgodnić ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim. Przy złączach należy pozostawić zapasy kabla długości 1,5 m w formie litery „S”.

Należy zastosować złącze zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn”, obowiązującą w Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku. Złącze kablowo-pomiarowe typu P1-Rs/LZV/F w obudowie izolacyjnej, w wykonaniu z okapem, odpowiadającej II kl. ochronności, należy zbudować na fundamencie prefabrykowanym, w miejscu pokazanym na rys. nr PZT E-01. Obudowa szafki powinna być pokryta lakierem odpornym na promieniowanie UV oraz ścieranie. **Projektowaną szafkę należy wykonać w systemie TN-C.** Szafkę należy wyposażać zgodnie z rys. E-03. Część pomiarową szafki należy przystosować do plombowania. Szynę PEN projektowanej szafki nr **Z3412361** należy uziemić, wartość oporności uziemienia nie powinna być większa od 5 Ω.

18. Ochrona przepięciowa linii SN

Nie dotyczy.

19. Ochrona przepięciowa stacji transformatorowej SN/nN

Nie dotyczy.

20. Ochrona przepięciowa linii nN

Nie dotyczy.

21. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w liniach napowietrznych SN

Nie dotyczy.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN

Nie dotyczy.

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN

Sieć nn pracuje w układzie TN-C.

inż. Tomasz Bartoszewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr upraw. KUB/0112/POE/16

25. Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotową inwestycję tj. budowę przyłącza kablowego należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodnie genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża na której zlokalizowana jest inwestycja dokonana została w oparciu o zasady zalecane w normie PN-81/B-03020 tj. metody przyjęte powszechnie w budownictwie energetycznym polegające na oznaczeniu wartości parametrów geotechnicznych na podstawie doświadczeń z budowy na podobnych terenach ocenianych przy wyznaczaniu miejsca posadowienia obiektów.

Przyłącze kablowe nn zostanie ułożona na głębokości do 1,2 m a nacisk kabla na stopę wykupu będzie bardzo mały, zatem nie przewiduje się żadnych umocnień dna wykupu. Wykonanie planowanej przyłącza kablowego nie spowoduje żadnych ubocznych oddziaływań na inne obiekty budowlane, ani też nie spowoduje osunięć ziemi, więc nie ma konieczności stosowania umocnień bocznych przed osunięciem gruntu.

26. Zajęcie pasa drogowego

Zestawienie powierzchni zajmowanych przez projektowane urządzenia w pasie drogi powiatowej nr 2409G (działka nr 440/1):

Projektowane urządzenia	Nawierzchnia	Przeznaczenie pasa drogowego	Wymiar urządzenia [m x m]	Zajmowana powierzchnia [m ²]
Kabel NA2XY 4x120mm ²	trawnik	pobocze	35 x 0,038	1,330
Kabel NA2XY 4x120mm ² w rurze ochronnej fi 110mm	trawnik / jezdnia gruntowa	pobocze / jezdnia	38 x 0,110	4,180
Złącze kablowo-pomiarowe P1-Rs/LZV/F	trawnik	pobocze	0,4 x 0,25	0,100
Suma:				5,610

27. Kolizje / skrzyżowania

W miejscu skrzyżowania projektowanego kabla nn typu YAKXS 4x120mm² z istniejącymi wjazdami na dz. nr 443, kabel należy układać w rurze osłonowej SRSg 110 koloru niebieskiego, metodą przecisku mechanicznego na głębokości 100 cm, zgodnie z rysunkiem nr PZT E-01.

W miejscu skrzyżowania projektowanego kabla nn typu YAKXS 4x120mm² z istniejącą siecią kanalizacyjną na dz. nr 440/1, kabel należy układać w rurze osłonowej DVK 110 koloru niebieskiego, metodą wykopu otwartego na głębokości 100 cm, zgodnie z rysunkiem nr PZT E-01.

W miejscu zbliżenia projektowanego kabla nn typu YAKXS 4x120mm² z istniejącym zadrzewieniem na dz. nr 440/1, kabel należy układać w rurze osłonowej DVK 110 koloru niebieskiego, metodą wykopu otwartego na głębokości 100 cm, zgodnie z rysunkiem nr PZT E-01.

Wykopu w miejscu zbliżenia z istniejącymi sieciami podziemnymi, wykonywać wyłącznie ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Dokładną lokalizację sieci elektroenergetycznej oraz kanalizacyjną, należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.

Napotkane w trakcie robót ziemnych nie zinwentaryzowane sieci i urządzenia podziemne należy traktować jako czynne, a w razie trudności ze skrzyżowaniem lub ominięciem, wezwać projektanta.

Prace wykonywać zgodnie z warunkami opisanymi w protokole z narady koordynacyjnej nr GGN.6630.251.2026 z dnia 10.07.2026 r. oraz zgodnie z wydaną decyzją Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie nr. ZDP.DiM.4401.U.E.17.2026 z dnia 09.06.2026 r.

28. Ingerencja w zieleń wysoką

Nie dotyczy.

29. Ochrona konserwatorska

Opisano w części projektu pt Projekt Zagospodarowania Terenu

30. Opis do projektu zagospodarowania terenu

Opisano w części projektu pt Projekt Zagospodarowania Terenu

31. Obszar oddziaływania inwestycji

Opisano w części projektu pt Projekt Zagospodarowania Terenu

32. Uwagi

1. Przed przystąpieniem do robót zgłosić, z wymaganym wyprzedzeniem, odpowiednim instytucjom i gestorom sieci rozpoczęcie robót budowlanych.
2. Wykonać wytyczenie i inwentaryzację geodezyjną projektowanego przyłącza kablowego oraz innego uzbrojenia wymagającego inwentaryzacji w Terenowym Wydziale Geodezji i Kartografii.
3. W trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Inwestorem i projektantem istotnych odstępstw od projektu oraz zmian powstałych podczas wykonywania prac.
4. Przy wykonywaniu prac objętych projektem zapewnić nadzór osoby uprawnionej.
5. Przy wykonywaniu robót zanikowych zgłosić zakończenie prac Inwestorowi do odbioru etapowego.
6. Po zakończeniu prac dostarczyć Inwestorowi projekt powykonawczy oraz oświadczenie kierownika robót elektrycznych o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami oraz odpowiednie protokoły.
7. Po zakończeniu robotach teren doprowadzić pod względem technicznym i estetycznym do stanu przed robotami.

Prace wykonać w oparciu o standardy obowiązujące w Energa Operator S.A.

inż. Tomasz Bartoszewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr upr. KŚ/P/0112/POE/16

33. Zestawienia montaŹowe i demontaŹowe

33.1. Zestawienie podstawowych materiał

Lp.	Nazwa	Jm.	Ilość
Przylącze kablowe 0,4 kV			
1.	Kabel 0,6/1 kV YAKXS 4x120mm ²	m	83
2.	Oznaczniki kablowe Oki	szt	9
3.	Folia PCV-E, szer. 30cm, gr. 0,5 mm, kolor niebieski	m	59
4.	Wykop	m	59
5.	Przecisk	m	14
6.	Rura ochronna SRSg 110 koloru niebieskiego (2 przeciski)	m	14
7.	Rura ochronna DVK 110 koloru niebieskiego (5 odcinków)	m	24
8.	Gniazdowy wkład uszczelniający Ø110mm	szt	12
9.	Piasek	m ³	2,8
10.	Złącze kablowo-pomiarowe typu P1-Rs/LZV/F	kpl	1
11.	Zwora noŹowa ZN-2	szt	3
12.	Wkładka topikowa typu WT-00 32A gG	szt	3
13.	Ogranicznik mocy ETIMAT 3p 25A	szt	1
14.	Bednarka FeZn 25x4mm	m	80
15.	Śruba ocynkowana M10x25 + podkładka + nakrętka	szt	12
16.	Tabliczka informacyjna „numer złącza”	szt	1
17.	Tabliczka informacyjna „kierunek kabla” w złączu	szt	2
18.	Wkładka P1 systemu Master-Key do szafek pomiarowych (część ENERGIA)	kpl	1
19.	Wkładka PO + klucz do szafek pomiarowych (część abonenska)	kpl	1
20.	Czteropalczatka termokurczliwa do kabla YAKXS 4x120mm ²	szt	2
21.	Dodatkowe materiały wg. potrzeb		

33.2. Zestawienie demontaŹowe

Nie dotyczy.

Projektant:

mgr inŹ. Tomasz Bartoszewicz

upr. KUP/0112/POE/16

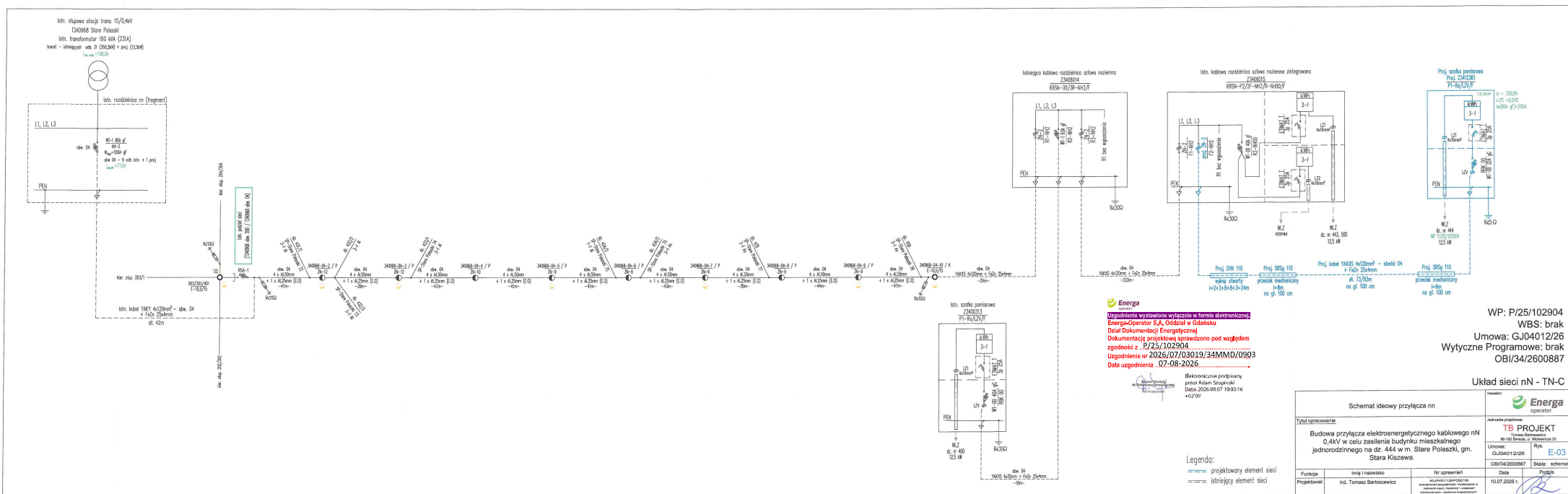
inŹ. Tomasz Bartoszewicz
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci zasilających i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr upr. KUP/0112/POE/16

34. PZT

Projekt Zagospodarowania Terenu został załączony do części projektu pt. Projekt zagospodarowania terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

35. Schematy jednokreskowe

35.1. E-03 - Schemat ideowy zasilania



36. Inne rysunki

36.1. Zdjęcia miejsca przyłączenia



36.2. Zdjęcia złącza kablowo-pomiarowego numer Z3406015



37. Plan BIOZ

Informacja BIOZ została załączona do części zawierającej Załączniki Projektu.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor:

ENERGA - OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:**

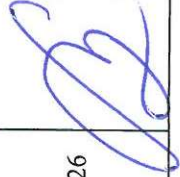
Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV w celu zasilenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 444 w m. Stare Polaszki, gm. Stara Kiszewa.

**Adres i kategoria
obiektu budowlanego:**

Miejscowość: Stare Polaszki
ul.:
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

**Pozostałe dane
adresowe:**

Identyfikatory działek:
220608_2.0018.440/1

Zespół Autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Za zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Tomasz Bartoszewicz	KUP/0112/POE/16 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznej	Branża elektroenergetyczna	10.07.2026	

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawa prawna - Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).

1.1. Zakres i kolejność realizacji robót dla zamierzenia budowlanego:

1. Wytyczenie trasy przyłącza kablowego
2. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy
3. Wykonanie przekopów kontrolnych w celu ustalenia dokładnej lokalizacji istniejących sieci podziemnych
4. Wykonanie przecisków mechanicznych
5. Wykonanie wykopów pod kabel, złącza i uziemienia
6. Ułożenie kabla i bednarki w wykopie
7. Montaż złącza kablowo-pomiarowego nN
8. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej
9. Montaż kabli w złączach
10. Zasypanie rowu kablowego wraz z zagęszczeniem gruntu
11. Wykonanie pomiarów rezystancji izolacji kabla oraz uziemienia
12. Montaż zwór nożowych w istniejącym złączu
13. Odtworzenie nawierzchni i uporządkowanie terenu

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- linii kablowa nN
- stacja transformatorowa 15/0,4 kV
- droga powiatowa
- jezdnia asfaltowa
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- wjazdy na posesję
- budynek mieszkalny
- rów
- drzewa
- krzewy

1.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- linia kablowa nN
- stacja transformatorowa 15/0,4 kV
- droga powiatowa

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
wysoka	porażenie prądem do 0,4 kV	przyłącze kablowe 0,4 kV, linia kablowa 0,4 kV	montaż kabla nn, prace kontrolno-pomiarowe, montaż kabli w złączach, montaż złącza kablowo-pomiarowego, montaż zwór nożowych w istniejącym złączu, wykonywanie wykopów kablowych w pobliżu czynnej sieci kablowej nn
niska	potrącenie samochodem	droga powiatowa, wjazdu na posesję	podczas wykonywania robót w pobliżu drogi oraz wjazdów na posesję
niska	wpadnięcie do rowu	na trasie kabla	od rozpoczęcia prac ziemnych do czasu zasypania wykopów

1.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy/brygadzysta przygotowuje plan prowadzenia robót, zapoznaje z nim załogę oraz udziela instruktażu o sposobach bezpiecznego wykonania zaplanowanego przedsięwzięcia na poszczególnych jego etapach. Instruktaż środowiskowy należy zakończyć sprawdzeniem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonania prac, zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

Instruktaż należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami BHP, po dokładnym zapoznaniu się osoby prowadzącej instruktaż dla pracowników, z rodzajem i miejscem występowania zagrożeń ujętych w poprzednim punkcie.

Bezwzględnie należy wymagać, aby przed przystąpieniem do prac pracownicy posiadali aktualne badania lekarskie wydane przez lekarza medycyny pracy, zaświadczenia o prowadzonym zgodnie z przepisami przeszkoleniu pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (szkolenia wstępne ogólne, stanowiskowa, podstawowe i okresowe) oraz wymagane uprawnienia.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami:

- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne przy linii elektroenergetycznej 0,4 kV i stacji transformatorowej 15/0,4 kV powinni być przeszkoleni, posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania prac przy urządzeniach energoelektrycznych,
- powinni posiadać niezbędne środki ochrony osobistej,
- wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej,
- teren robót należy wyгородzić folią biało-czerwona,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać co najmniej dwie osoby z uprawnieniami do wykonywania pomiarów,
- przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników,
- uwzględnić panującą pogodę,
- zajęty pas drogowy oznakować stosownie do kategorii drogi.

Uwaga:

Na podstawie powyższej informacji, przed rozpoczęciem budowy, Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”). Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Tomasz Bartoszewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
energetycznych i elektroenergetycznych
P. 112/POE/16

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia 28 maja 2026 r.

RD.5135.133.2026.SS

Michał Bartoszewicz

Dotyczy: wniosku z dnia 22.05.2025 r. w sprawie udzielenia informacji na temat ewentualnej opieki konserwatorskiej dla nieruchomości tj. **działki 440/1 obręb Stare Polaszki gmina Stara Kiszewa**.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w odpowiedzi na przedmiotowe wystąpienie na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1691 ze zm.), w związku z art. 7, art. 8 i art. 22 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. dz. U. z 2024 r., poz. 1292), informuje że nieruchomości tj. **działka 440/1 obręb Stare Polaszki gmina Stara Kiszewa**:

- nie znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków/ Rejestrze Zabytków;
- znajduje się poza znanymi stanowiskami archeologicznymi.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292.), formą ochrony konserwatorskiej są także ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Podstawą ustalenia ww. ochrony jest rejestr zabytków, prowadzony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków **oraz gminna ewidencja zabytków, prowadzona przez wójta gminy / burmistrza, prezydenta miasta (art. 19 ust. 1, 1a, art. 22 ust. 2, 5 cyt. ustawy).**

Z poważaniem

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Magdalena Kosńska-Gałęzowska
Kierownik Wydziału ds.
Zabytków Ruchomych, Dokumentacji,
Rejestru i Ewidencji Zabytków

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ a/a – SS

Realizując obowiązzek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.



Kościerzyna, dnia 09 czerwca 2026 r.

ZDP-DiM.4401.U.E.17.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 22 pkt 1 oraz art. 39 ust. 3 - 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2025 poz. 889), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2025 poz. 1691), §97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022 poz. 1518) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 września 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2025 poz. 1352) oraz Uchwały nr 55/108/2026 Zarządu Powiatu Kościerskiego z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie do wydawania decyzji administracyjnych oraz załatwiania spraw w zakresie zarządzania drogami powiatowymi, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.05.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu 25.05.2026 r.) Pana Michała Bartoszewicza reprezentującego TB Projekt Tomasz Bartoszewicz 86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 23, będącego pełnomocnikiem ENERGIA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie

zezwała

na lokalizację linii kablowej nn-0,4kV oraz złącza kablowego nn w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2409G (działka nr ewid. 440/1 obręb Stare Polaszki, gm. Stara Kiszewa), wg załączonego projektu zagospodarowania terenu, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy wykonywać w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur), zobowiązując Wykonawcę do zgłoszenia robót.
2. Nie zezwala się na prowadzenie robót w okresie zimowym od 1 grudnia do 31 stycznia.
3. Głębokość linii kablowej powinna wynosić min. 1,0 m. Zarząd Dróg nie będzie odpowiadał za uszkodzenia kabla podczas wykonywania prac związanych z remontem i bieżącym utrzymaniem dróg z powodu zbyt płytkiego ułożenia ww. kabla.
4. Lokalizacja przecisku wg załączonego projektu.
5. Komory do przecisku usytuować min. 2,5 m od krawędzi jezdni.
6. Ziemię z odkładu składować w maksymalnej odległości od krawędzi jezdni i pobocza.
7. Umieszczenie urządzeń nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża.
8. Nie dopuszcza się ingerencji w konstrukcję drogi i pobocza.
9. Należy zachować istniejący drzewostan, w miejscach kolizji z drzewami kabel układać bezwykopowo. Ewentualne obejście - zmianę trasy należy uzgodnić z zarządcą drogi.
10. Zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi należy zachować minimalne odległości między istniejącymi i projektowanymi urządzeniami podziemnymi.

11. Zabezpieczenie i ewentualna przebudowa niezainwentaryzowanych urządzeń instalacji znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.
12. W przypadku remontu lub przebudowy drogi, koszty związane z koniecznością przebudowy obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego zlokalizowanych w pasie drogowym ponosi ich właściciel zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
13. W przypadku uszkodzenia elementów drogi w trakcie wykonywania prac i ujawnienia się wad technicznych w okresie **2 lat** od zakończenia wykonywania prac spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem robót zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do naprawy uszkodzeń.
14. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego. Inwestor powinien zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, przed rozpoczęciem robót budowlanych wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie, ul. Drogowców 2, 83-400 Kościerzyna, tel. 058 686 25 13.
15. Przed przystąpieniem do realizacji należy uzgodnić projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów, pieszych lub informację o sposobie zabezpieczenia robót, w przypadku, gdy nie jest wymagany projekt organizacji ruchu albo oświadczenie o zabezpieczeniu robót, jeśli nie wpływają one na ruch drogowy.
16. Prace należy wykonywać przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
17. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego, odtworzenie poboczy i terenów zielonych - należy wykonać warstwę humusu gr. 10 cm wraz z obsianiem trawą.
18. Inne szczegóły wykonawstwa określi Zarząd Dróg Powiatowych w Kościerzynie, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót i dostarczenia wniosku na zajęcia pasa drogowego wraz z wymaganymi załącznikami.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2025 poz. 1691) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy.

Pouczenie

1. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

- 1.1. uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych
- 1.2. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia
- 1.3. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

2. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Krzysztof Borski
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie
/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym/

Załącznik: Projekt zagospodarowania terenu, opieczętowny przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kościerzynie, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Michał Bartoszewicz TB Projekt Tomasz Bartoszewicz 86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 23 (e-doręczenia) w imieniu ENERGIA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
2. aa

Sporządziła/sprawdził: A.CC./K.B.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z cz. III § 44 pkt.2 ppkt.9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.).

Pobrano opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł na podstawie cz. IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.).



Kościerzyna, dnia 09 czerwca 2026 r.

ZDP-DiM.0416.25.2026

Michał Bartoszewicz
TB Projekt Tomasz Bartoszewicz
ul. Mickiewicza 23
86-100 Świecie
(e-doręczenia)

OŚWIADCZENIE

do decyzji nr ZDP-DiM.4401.U.E.17.2026 z dn. 9 czerwca 2026 r.

Odpowiadając na wniosek w sprawie wydania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację infrastruktury energetycznej, Zarząd Dróg Powiatowych w Kościerzynie na podstawie art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2026 poz. 524) wyraża zgodę na dysponowanie częścią działki nr ewid. 440/1 obręb Stare Polaszki, Gmina Stara Kiszewa będącej pasem drogowym drogi powiatowej nr 2409G w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.

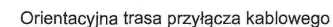
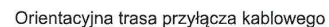
Udzielenie zgody nie zwalnia inwestora ani projektanta z obowiązku uzyskania odrębnych decyzji, zezwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, w szczególności dotyczących zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu oraz uzgodnień branżowych.

Pismo wydaje się na wniosek projektanta i może być wykorzystane w postępowaniu administracyjnym dotyczącym uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

Krzysztof Breski

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie
/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

Sporządziła A.CC. / Sprawdził K.B.

6.213.22.09.3.2

- Signed by /
Podpisano przez:
Krystian Janusz
Breski
Date / Data: 2026
06-09 13:49

WP: P/25/102904
WBS: brak
Umowa: GJ04012/26
e Programowe: brak
OBI/34/2600887

Tytuł rysunku		Inwestor:	
Projekt zagospodarowania terenu			
Tytuł opracowania		Jednostka projektowa:	
Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV w celu zasilenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 444 w m. Stare Polaszki, gm. Stara Kiszewa.		TB PROJEKT Tomasz Bartoszewicz 86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 23	
		Postępowanie:	Rys.
		GJ40412/26	PZT E-01
		Zlecenie: 50 / 2028	Skala: 1:500
Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu opracowano na kopii mapy zgodniej z oryginałem mapy zasadniczej			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
Projektował:	inż. Tomasz Bartoszewicz	KUP/0112/POE/16 spełniono, spełniono, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	19.05.2028 r.